

1 200 000 €

650 m<sup>2</sup>

14 pièces

Masseube



Surface	650.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	3.00 ha
Pièces	14
Chambres	10
Niveaux	3
Salle de bains	3
Assainissement	Individuel, Non conforme

Référence MM11724SD, Mandat N°11724 **Cette chateau majestique se situe dans un hameau tranquille, avec une rivière qui coure le long du parc. Orangerie magnifique, petite maison d'artiste dans le jardin, lac ornamental.**

#### RDC

Cuisine, 18m<sup>2</sup>  
 Couloir, 21x2m  
 Bureau, 18m<sup>2</sup>  
 Premier salon, 38, 2<sup>m</sup> porte-fenêtre  
 Ante salon., 19m<sup>2</sup> une porte-fenêtre  
 Grand salon '66 m<sup>2</sup>, 4 porte-fenêtres, sud et un est  
 Salle de bain & WC séparés, 10m<sup>2</sup> 10

#### 1er étage

Chambre 1, 32m<sup>2</sup>, cheminée en marbre, 2 fenêtres,  
 Salle de bain, bidet lavabo, porte Jack & Jill sur palier  
 WC séparé  
 Vestiaire, porte J Jack & Jill  
 Chambre 2, 28 m<sup>2</sup>, cheminée en marbre  
 Chambre 3, 21 m<sup>2</sup>, cheminée en marbre avec chambre avec bidet et lavabo  
 Lit 4, 28m<sup>2</sup>  
 Lavabo de bidet de salle de bain attenante  
 Chambre tour Est, 19m<sup>2</sup>  
 Évier de bidet Jack & Jill  
 Chambre rose 15m<sup>2</sup>

#### 2ème étage

Chambre Tower, 17m<sup>2</sup>  
 Chambre tour verte, 16 m<sup>2</sup>, cheminée en marbre  
 Chambre, cheminée en marbre blanc, 21 m<sup>2</sup>  
 Débarras / dortoir, 20m<sup>2</sup>  
 Le grenier  
 Salle d'horloge  
 Chambre, 11 m<sup>2</sup>, petite fenêtre voutée  
 Chambre 21m<sup>2</sup>, plus dressing  
 Salle de la tour Est? 22, bidet de lavabo  
 Vestiaire  
 toilettes  
 Chambre, 8 m<sup>2</sup>, petite fenêtre voutée

Mandat N° 11724. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://www.maisonsetmanoirs.com/page/nos-engagements-fr\\_00024.htm](http://www.maisonsetmanoirs.com/page/nos-engagements-fr_00024.htm)



**Maisons et Manoirs**  
11 Rue Général de Gaulle  
32140 Masseube  
06 08 89 12 79



**Sarah DAY**  
sarah@maisonsetmanoirs.co  
m  
Carte T CPI3201 2017 000  
020 356  
0033(0) 60 88 91 27 9



SARL au capital de 44 000 € • SIRET 849 860 754 00019 • TVA FR 33 849 860 754 • Carte pro CPI 3201 2017 000 020 356 délivrée par CCI du Gers • Caisse de garantie Galian 89 Rue La Boétie 75008 Paris d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de Galian 9 rue La Boétie 75008 Paris

Document non contractuel