



Maison exceptionnelle dans
environnement superbe,
appartement, piscine couverte,
vues Pyrénées

223 000 €

181 m²

7 pièces

Masseube



Vendu

Surface	181.00 m ²
Superficie du terrain	49 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	2001 Récent
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
	Gaz
Chauffage	Pompe à chaleur Solaire
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 254 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Référence MM1069SD Cette maison a été créée avec beaucoup de goût et est superbement conçue. Situation privée aux bords d'une ville tous commerces animés. Accès discret avec chemin soigné en gravillons, double garage avec portes électriques. La résidence principale est séparée de l'appartement par deux grands garages carrelés. L'appartement a séjour cuisine avec grande terrasse privée, une chambre avec sa salle d'eau et WC séparé. La propriété est exposée plein sud avec baies vitrées et portes fenêtres s'ouvrent sur le jardin, avec vue sur les Pyrénées. Les propriétés voisines sont à une distance qui assurent une intimité totale. La piscine a un abri assurant l'isolation et de la sécurité. La propriété est chauffée par une pompe à chaleur électrique et l'eau chaude à partir des panneaux solaires. Cependant, il existe également un système de gaz. Le jardin est clôturé et il y a un puits ainsi que l'irrigation pour le jardin.

La maison principale

Hall d'entrée, 7,7m² + 17,5 m² avec accès de garage et baie vitrée donnant sur terrasse et des jardins
Salon, 34,9 m² avec un poêle à bois et portes vitrées
Salle à manger de 20m² avec portes vitrées
Cuisine, 10,5m², entièrement équipée, avec porte vitrée
Terrasse plein sud, 66,5 m²
Chambre I, 13,6 m²
Dressing, 5,5m²
Chambre II / bureau, 9,6m²
Chambre III, 11,3m²
Salle de bains, 8,18m²
WC séparé

Appartement

Entrée, 4,3m²
Séjour/Cuisine, 15,3m²
Chambre à coucher, 9,7m²
Salle d'eau
WC séparé
Terrasse plein sud, 8,4m²

A l'extérieur

Le jardin arboré de 4900m²
Piscine, 8x4,5m², sel, abri
Garage I, 19,6m²
Garage II, 31,6 m²

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://www.maisonsetmanoirs.com/page/nos-engagements-fr_00024.htm



Maisons et Manoirs
21 Rue du Général de Gaulle
32140 Masseube
06 08 89 12 79



Sarah DAY
sarah@maisonsetmanoirs.com
Carte T CPI3201 2017 000
020 356
0033(0) 60 88 91 27 9



SARL au capital de 44 000 € • SIRET 849 860 754 00019 • TVA FR 33 849 860 754 • Carte pro CPI 3201 2017 000 020 356 délivrée par CCI du Gers • Caisse de garantie Galian 89 Rue La Boétie 75008 Paris d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de Galian 9 rue La Boétie 75008 Paris
Document non contractuel