

645 000 €

457 m²

10 pièces

Montastruc



Coup de cœur

Surface	457.00 m ²
Superficie du terrain	43.94 a
Pièces	10
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	4
WC	4
Epoque, année	1856
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
	Géothermie
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Equippée
Taxe foncière	1 253 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	A

Référence MM1085CS, Mandat N°1085

Maison de maître rénovée avec un architecte et « la main d'un artiste » dans les Hautes-Pyrénées.

Ils ont créés un paradis je vous assure. Avec des très grandes espaces d'où on a combiné les anciens poutres avec des accessoires très modernes.

La maison a construit dans une forme U et sur la cour vous trouverez une fontaine moderne.

Entrée, salon avec kitchenette, toilette/salle d'eau (avec la chambre et salle de bains de premier étage vous avez un appartement). Bibliothèque, stockage/buanderie, grand garage avec stockage. Arrière cuisine et puis une énorme cuisine et une cuisine « futuriste » avec steamer, 2 fours etc. La salle à manger est énorme aussi avec son vide et escalier modern qui monte au mezzanine (maintenant pour méditation et des sports), un salon avec les volets mécaniques. A gauche un grand bureau, une chambre avec salle de bains, toilet inclus. Un galerie/atelier avec coin cuisine et une mezzanine qui donne accès à la tour d'où il se trouve un jacuzzi (les volets mécaniques peuvent être ouvert pour une vue sur la campagne.

Au premier étage : 2 chambres avec salles de bains et wc.

Derrière la maison un atelier et un serre.

Chauffage : géothermie. L'eau pour la machine à laver et toilettes est fourni par la pompe devant la maison. Dans la salle à manger les poutres sont exposés. Il y a une installation 'voltovoltaique'is de 2,8 K.W

La maison est dans un excellent état. Autour la maison le jardin.

Le prix est très intéressant pour une maison comme ca !!

Quand vous cherchez une maison a-typique vous l'avez trouvez !!

Mandat N° 1085. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.maisonsetmanoires.com/page/nos-engagements-fr_00024.htm



Maisons et Manoirs
11 Rue Général de Gaulle
32140 Masseube
06 08 89 12 79



Sarah DAY
sarah@maisonsetmanoirs.com
Carte T CPI3201 2017 000
020 356
0033(0) 60 88 91 27 9



SARL au capital de 44 000 € • SIRET 849 860 754 00019 • TVA FR 33 849 860 754 • Carte pro CPI.3201 2017 000 020 356 délivrée par CCI du Gers • Caisse de garantie Galian 89 Rue La Boétie 75008 Paris d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de Galian 9 rue La Boétie 75008 Paris

Document non contractuel