



Secteur Marciac - Superbe maison rénovée

378 000 €

 290 m²

 8 pièces

 Marciac, Marciac



Coup de cœur

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface | 290.00 m ² |
| Séjour | 55 m ² |
| Superficie du terrain | 21 a 17 ca |
| Pièces | 8 |
| Chambres | 5 |
| Niveaux | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Nord-Sud |
| Chauffage | Gaz |
| Ouvertures | Bois |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 2 |
| Stationnement ext. | 1 |
| Taxe foncière | 1 600 €/an |

Référence MM1393NA, Mandat N°1393 Du caractère pour cette belle maison qui a été entièrement rénovée et située dans un village avec écoles et commerces. Au total 300m2 env. Terrain plat et arboré de 2000m2 entièrement clôturé.
Au rez-de-chaussée vous avez
Hall d'entrée de 19m2
Séjour lumineux de 60m2 env., avec plafond cathédrale et mezzanine. Terrasse exposée plein sud.
Bureau/Chambre de 20m2
Salle à manger de 39m2 avec cheminée
Cuisine équipée de 15m2
Toilettes avec lave-main.

1er Etage :

Palier/couloir de 13m2 desservant trois chambres de 20m2, 21m2 et 21m2, une salle de bains familiale de 11m2 avec meuble double vasque, baignoire, douche, bidet et wc. et une mezzanine de 18m2 pouvant servir de bureau et donnant sur le séjour.

Au 2ème étage, les combles ont été entièrement aménagés en espace ouvert pouvant servir de dortoir ou de salle de jeux.

Pour compléter l'ensemble, un garage de 40m2 avec mezzanine. Parking privé à l'intérieur de la propriété qui vous permet de garer jusqu'à 3 véhicules.

Cette maison très confortable est située dans le Gers, dans un village à taille humaine, avec toutes commodités (marché hebdomadaire, médecins, écoles, commerces, cinéma, ...), et aussi proche de Marciac et son fameux festival de Jazz ainsi que de tous les festivals estivaliers du Gers.

Pour vos déplacements et promenades : proche des Pyrénées à 2h avec de belles pistes de ski, de l'Atlantique et ses superbes plages de sable fin, des accès à l'autoroute A65 (Pau/Bordeaux), les aéroports sont à 1h pour Tarbes Lourdes (Ryanair), Bordeaux, Toulouse-Blagnac à 2h de route.

Le Gers et le Sud-Ouest vous attendent !

Mandat N° 1393. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Nos honoraires : http://www.maisonsetmanoirs.com/page/nos-engagements-fr_00024.htm

Les points forts :

- Proche commerces et écoles
- Pas de travaux à prévoir
- Bâtisse de caractère
- Spacieuse

Description des annexes
- Garage : 40 m²



Maisons et Manoirs
21 Rue du Général de Gaulle
32140 Masseube
06 08 89 12 79

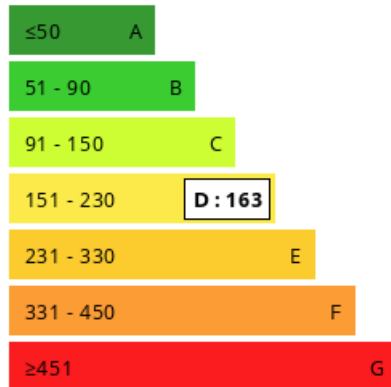


Sarah DAY
sarah@maisonsetmanoirs.com
Carte T CPI3201 2017 000
020 356
0033(0) 60 88 91 27 9



Consommations énergétiques

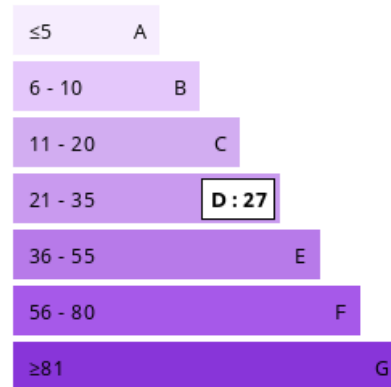
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 44 000 € • SIRET 849 860 754 00019 • TVA FR 33 849 860 754 • Carte pro CPI 3201 2017 000 020 356 délivrée par CCI du Gers • Caisse de garantie Galian 89 Rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de Galian 9 rue La Boétie 75008 Paris

Document non contractuel