



Maison avec ses dépendances sur  
propriété de 14 hectares. Idéale  
pour l'élevage des  
animaux/agriculture!

472 500 €

174 m<sup>2</sup>

6 pièces

Miélan



Nouveauté

Surface	174.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	14 ha
Pièces	6
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1920 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Climatisation	
Chauffage	Electrique Réversible Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 004 €/an

---

Référence MM1401DB, Mandat N°1401 Superbe propriété de haute gamme, avec 14 hectares de terres, boxes à chevaux, maison de 174 m<sup>2</sup> avec 600 m<sup>2</sup> de dépendances.

Maison rénovée avec plein de goût, double garage avec portes enroulables.

Maison :

Entrée avec escalier vers l'étage

Grande cuisine de 19 m<sup>2</sup>

Véranda de 37m<sup>2</sup> qui amène vers espace toilette avec douche, machine à laver.

Acces vers le double garage.

Salon de 55 m<sup>2</sup> avec escalier vers l'étage qui donne sur grande palier.

Etage :

Chambre 18 m<sup>2</sup>

Chambre 16 m<sup>2</sup>

Bureau 12 m<sup>2</sup>

Dressing

Salle de bain (douche Italienne,toilette, lavabo)

Dépendances :

-Cottage/Garage pour 2 tracteurs (peut être converti en espace habitable)

-hangar agricole construit en 1953, charpente métallique (technique Eiffel) partiellement ouvert et une partie couverte avec des boxes d'animaux, dont trois pour chevaux. Plateau pour les foins. Chauffée, eau, électricité.

-Etable avec boxes d'animaux (moutons).

-Bergerie d'été

Très jolie jardin parc avec belles vues sur la campagne (piscinable).

14 hectares de champs irrigables.

Propriété parfaitement entretenue qui se prête à l'agriculture, à l'élevage d'animaux.

Complètement clôturé, entrée par porte de fer.

Bonne accessibilité pour les transports lourds.

Mandat N° 1401. Nos honoraires :  
[http://www.maisonsetmanoirs.com/page/nos-engagements-fr\\_00024.htm](http://www.maisonsetmanoirs.com/page/nos-engagements-fr_00024.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Haute gamme
- Accessibilité
- Vues
- Rénové avec plein de goût

---

Niveau Bureau :  
- : 12 m<sup>2</sup>  
Niveau Chambre :  
- : 18 m<sup>2</sup>  
Niveau Chambre 2 :  
- : 16 m<sup>2</sup>  
Niveau Cuisine :  
- : 19 m<sup>2</sup>  
Description des Niveau Dressing :  
pièces - : m<sup>2</sup>  
Niveau Salle d'eau :  
- Douche/lavabo/toilette : m<sup>2</sup>  
Niveau Salle de bain :  
- Douche/lavabo/toilette : m<sup>2</sup>  
Niveau Salon/living :  
- : 55 m<sup>2</sup>  
Niveau Veranda/Salle à manger  
:  
- : 37 m<sup>2</sup>

---

Description des - 600 : m<sup>2</sup>  
annexes



**Maisons et Manoirs**  
21 Rue du Général de Gaulle  
32140 Masseube  
06 08 89 12 79



**Danielle Bonnier**  
danielle@maisonsetmanoirs.com  
Agent commercial  
N° RSAC 821148590  
06 80 47 29 87



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL au capital de 44 000 € • SIRET 849 860 754 00019 • TVA FR 33 849 860 754 • Carte pro CPI 3201 2017 000 020 356 délivrée par CCI du Gers • Caisse de garantie Galian 89 Rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de Galian 9 rue La Boétie 75008 Paris

Document non contractuel