

238 500 €

160 m²

8 pièces

Castelnau-Magnoac



A voir absolument

Surface	160.00 m ²
Séjour	52 m ²
Superficie du terrain	80 a
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1987 Récent
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Aérothermie
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence MM1443GN, Mandat N°1443 maison de campagne de 1987 en parfait état .

au rez de chaussée grand séjour -salon de 52m² + cuisine aménagée très lumineuse avec séjour cathédrale exposé plein sud , très lumineux et donnant sur terrasse .

2 chambres , une SDB , 1WC , cellier .

à l'étage,

grande mezzanine coin télé , grand dressing , 1SDB , 1WC ,

2 chambres .

en sous sol : garage 2 voitures , cave , débarras .

à l'extérieur 3 dépendances .

beau terrain en prairie , idéal pour jardin , animaux .

fausse sceptique aux normes .

à proximité d'un village avec commerces , , cinéma à 5mn .

autoroute à 20mns Pyrénées à 30mns

Espagne 1h , Toulouse 1h15

Mandat N° 1443. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Nos honoraires : http://www.maisonssetmanoirs.com/page/nos-engagements-fr_00024.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des annexes - garages ouverts et fermé : m²



Maisons et Manoirs
21 Rue du Général de Gaulle
32140 Masseube
06 08 89 12 79

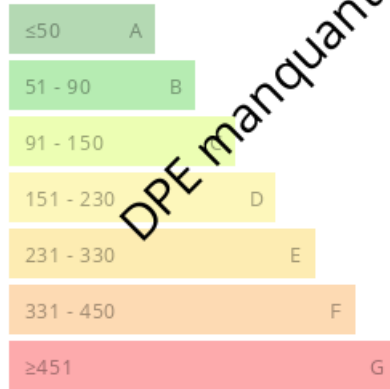


Guy Navarre
guy@maisonssetmanoirs.com
Agent commercial
N° RSAC 398 244 657
06 48 90 84 12



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Faible émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL au capital de 44 000 € • SIRET 849 860 754 00019 • TVA FR 33 849 860 754 • Carte pro CPI 3201 2017 000 020 356 délivrée par CCI du Gers • Caisse de garantie Galian 89 Rue La Boétie 75008 Paris d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de Galian 9 rue La Boétie 75008 Paris

Document non contractuel